

Uniwersyteckie Centrum Stomatologii w Lublinie  
ul. Dra Witolda Chodźki 6, 20-093 Lublin

Ogłasza konkurs na najem powierzchni użytkowej

### **REGULAMIN KONKURSU**

Uniwersyteckie Centrum Stomatologii w Lublinie Wynajmujący ogłasza konkurs ofert na najem powierzchni użytkowej pod działalność gospodarczą.

#### **PRZEDMIOT KONKURSU**

1. Przedmiotem konkursu jest najem powierzchni użytkowej przeznaczonej na ustawienie dwóch automatów vendingowych sprzedających napoje zimne i gorące oraz przekąski i artykuły spożywcze o łącznej powierzchni 2 m<sup>2</sup> (1 m<sup>2</sup> na jeden automat).
2. Najemca we własnym zakresie wykona niezbędne podłączenia oraz założy opomiarowanie mediów (energii elektrycznej i wody).

Automaty do dystrybucji napoi muszą być:

- estetyczne, czyste, sprawne technicznie
  - posiadać funkcję sprzedaży kawy instant oraz kawy ziarnistej mielonej bezpośrednio przed zaparzeniem,
  - ilość gorącego napoju nie może być mniejsza niż 150 ml
  - minimalna kompatybilność bilonu od 0,10 zł do 5 zł oraz wydawać resztę.
3. Wynajmujący zobowiązuje się do zapewnienia dostępu do automatów w godzinach pracy UCS w Lublinie.
  4. W przypadku wygaśnięcia umowy z uwagi na upływ czasu lub jej rozwiązania, Najemcy przysługuje prawo do demontażu zainstalowanych urządzeń. Po rozwiązaniu umowy najmu Najemca zobowiązuje się do wydania Wynajmującemu pomieszczeń w stanie nie pogorszonym.
  5. Najemca zobowiązuje się do bezwzględnego przestrzegania zakazu sprzedaży piwa i napojów alkoholowych oraz wyrobów tytoniowych w przedmiocie najmu.
  6. Wizji lokalnej przedmiotu najmu można dokonywać w dni robocze w godz. 8.00 – 14.00, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z pracownikiem Działu Administracyjno–Technicznego pod numerem telefonu tel. 81 502 17 10 lub 500 361 897.

#### **WARUNKI DOTYCZĄCE UMOWY**

1. Umowa najmu zawarta zostanie na okres 36 miesięcy, licząc od daty obowiązywania umowy.
2. Wszelkie koszty związane z używaniem lokalu będzie ponosił Najemca.

## **OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY**

1. Czynsz najmu będzie liczony w ten sposób, że stawka netto za 1 m<sup>2</sup>, wyłoniona w drodze konkursu będzie pomnożona przez ilość m<sup>2</sup> powierzchni i powiększona o należny podatek VAT.
2. Niezależnie od czynszu, o którym mowa w pkt. 2, Najemcę obciążają wszystkie inne opłaty związane z eksploatacją przedmiotu najmu zgodnie z wystawioną na rzecz Najemcy fakturą:
  - z tytułu zużytej energii elektrycznej w/g wskazań podlicznika - zgodnie z cennikiem dostawcy i dystrybutora,
  - wody i ścieków wg wskazań podlicznika - zgodnie z cennikiem dostawcy,
3. Stawka czynszu będzie corocznie waloryzowana, zgodnie ze wskaźnikiem wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły, obwieszczonym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

## **SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY ORAZ WYMAGANE DOKUMENTY**

Składana oferta powinna być sporządzona pisemnie i powinna zawierać m.in.:

1. Wypełniony formularz Oferty Konkursowej wg wzoru podanego do w załączniku nr 1 do Regulaminu wraz z oświadczeniami:
  - a) Oświadczenie Najemcy o nie zaleganiu z płatnościami z tytułu obowiązujących składek na ubezpieczenie społeczne oraz o nie zaleganiu z płatnościami z tytułu podatków,
  - b) Oświadczenie Najemcy, że nie toczy się przeciwko niemu postępowanie karne lub karno-skarbowe
  - c) Oświadczenie Najemcy, że nie została ogłoszona jego upadłość oraz nie został złożony wniosek o wszczęcie postępowania upadłościowego lub naprawczego, lub wszczęty proces jego likwidacji, lub wydany zakaz prowadzenia działalności gospodarczej.
2. Aktualny wypis z właściwego rejestru działalności gospodarczej lub Rejestru Sądowego wydany nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania.
3. Pełnomocnictwo, jeżeli oferent działa przez pełnomocnika.

## **MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT**

1. Oferty w formie pisemnej należy złożyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem:  
„Najem powierzchni w budynku **Uniwersyteckiego Centrum Stomatologii w Lublinie**”
2. Termin składania ofert: do dnia **19.09. 2022 do godz. 11:00**
3. Miejsce składania ofert: **Uniwersyteckie Centrum Stomatologii w Lublinie znajdującego się przy ul. Dra Witolda Chodźki 6, I piętro, sekretariat.**
4. Uniwersyteckie Centrum Stomatologii w Lublinie zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia konkursu w każdym czasie bez podania przyczyny.

## **OTWARCIE OFERT**

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **19.09.2022 roku o godz. 12:00** w UCS w Lublinie, ul. Dra Witolda Chodźki 6, I piętro, sala konferencyjna.

Otwarcie ofert odbędzie się bez udziału Oferentów.

Komisja konkursowa:

1. stwierdza prawidłowość ogłoszenia konkursu oraz informuje o liczbie otrzymanych ofert;
2. otwiera koperty z ofertami;

3. dokonuje sprawdzenie prawidłowości ofert;
4. dokonuje oceny ofert, w celu wyłonienia oferty najkorzystniejszej.

#### **TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

Termin związania ofertą wynosi 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.

#### **KRYTERIA WYBORU OFERT**

1. Wybierając najkorzystniejszą ofertę Wynajmujący będzie kierował się oferowaną ceną netto, wyrażona w złotych polskich. Cena będzie powiększona o należny podatek VAT,
2. Ustala się wywoławczą stawkę za wynajem:  
400,00 zł netto za m<sup>2</sup>
3. Minimalna kwota oferty nie może być mniejsza niż cena wywoławcza.
4. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie Wynajmujący wezwie Oferentów, którzy złożyli te oferty do złożenia w wyznaczonym terminie ofert dodatkowych.

#### **ROZSTRZYGNIĘCIE KONKURSU**

Rozstrzygnięcia konkursu dokona komisja konkursowa.

Rozstrzygnięcie konkursu nastąpi w ciągu 14 dni od dnia otwarcia ofert.

Komisja niezwłocznie zawiadomi oferentów o zakończeniu konkursu i jego wynikach na piśmie. Konkurs umarza się, jeżeli postępowanie konkursowe nie zostanie zakończone wyłonieniem właściwej oferty.

#### **ZAWARCIE UMOWY**

Zawarcie umowy z Najemcą składającym najkorzystniejszą ofertę nastąpi w terminie do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia konkursu ofert.

#### **OSOBY UPRAWNIONE DO KONTAKTU Z OFERENTAMI**

Małgorzata Tkaczuk (sprawy formalno-prawne)

Sylwester Brzozowski, Piotr Złotkiewicz (sprawy merytoryczne)

Tel. 81 502 17 10

**Zatwierdził:**